



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 20 Cm

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1. M / s . அண்ணாமலை டிரக் ஏஜென்சீஸ், எண்.70, பெருமாள் வடக்கு ரத தெரு, திருநெல்வேலி ஜங்ஷன் - 627001. 2. திரு.க.பழனி கந்தசாமி, த/பெ.காந்திமதி நாதன், கதவு எண்.121 H/3 செந்தமியு நகர், திருப்பணி கரிசல் குளம், பேட்டை, திருநெல்வேலி - 627004. 3. திருமதி.P.சண்முக சந்திரி, க/பெ.க.பழனி கந்தசாமி, கதவு எண்.121 H / 3 செந்தமியு நகர், திருப்பணி கரிசல் குளம், பேட்டை, திருநெல்வேலி - 627004. 4. திருமதி.க.சங்கரா கோமதி, க/பெ.காந்திமதி நாதன், கதவு எண்.121H/3 செந்தமியு நகர், திருப்பணி கரிசல் குளம், பேட்டை, திருநெல்வேலி - 627004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனை தொகை 25.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.26,72,912/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பன்னிரெண்டு மட்டும்) மற்றும் 26.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

திருமதி.க.சங்கரா கோமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி தாலுக்கா, ஈசானமடம், தற்போதைய வைகைகுளம் கிராமம், ஆயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/4 இதற்கு உட்பட்ட 4.45.0 ஹெக்டார் அதாவது இதற்கு இணையான 11.13 ஏக்கர் நிலத்தின் நடுவில் கீழ்க்குதியில் மறு சர்வே எண்.38/42-ல் உள்ள 3.12 ஏக்கர் நிலத்தில் 0.36.0 ஹெக்டார் நிலத்தில் நகர திட்ட அமைப்பு 13.12.82 தேதியிட்ட அனுமதி எண்.8746/82-ன் படி அமைந்துள்ள வீட்டு குடியிருப்பு மனை பிரிவில் கீழ்க்கண்ட 40 அடி, தென்வடல் 60 அடி, ஆகமொத்தம் 2400 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.112 இடம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கட்டுமானம் உட்பட இதன் கதவு எண்.121/H / 3 , வைகைகுளம். நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.119 இடம், கிழக்கில்: மனை எண்.113 இடம், தெற்கில்: 30 அடி அகல கீழ்க்கண்ட ரோடு, மேற்கில்: 111 இடம்.

நிர்வாகிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.39,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடனடபெறும் இடம்
09.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி ஜங்ஷன் கிளை, கதவுஎண்.113, C.O.K.பெருமாள் கிழக்கு ரத தெரு, PVT தியேட்டர் எதிரில், திருநெல்வேலி ஜங்ஷன், திருநெல்வேலி - 627001 தொலைபேசி: 0462-2337348 , செல் எண்: 9344833188

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர்படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி ஜங்ஷன் கிளை, கதவுஎண்.113, C.O.K.பெருமாள் கிழக்கு ரத தெரு, PVT தியேட்டர் எதிரில், திருநெல்வேலி ஜங்ஷன், திருநெல்வேலி - 627001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் பிணைவையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு தொலைபேசி: 0462-2337348, செல் எண்: 9344833188- ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பல வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 28.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெயர்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,72,912/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred and Twelve Only)** as on **25.02.2025** together with further interest to be charged from **26.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Annamalai Drug Agencies, No.70, Perumal North Car Street, Tirunelveli Junction - 627001. No.2.Mr.K.Palani Kandasamy, S/o.Kanthimathi Nathan, D.No.121 H/3 Senthamizh Nagar, Tiruppani Karisal Kulam, Pettai, Tirunelveli - 627004. No.3.Mrs.P.Shanmuga Sundari, W/o.K.Palani Kandasamy, D.No.121 H/3 Senthamizh Nagar, Tiruppani Karisal Kulam, Pettai, Tirunelveli - 627004. No.4.Mrs.K.Sankara Gomathy, W/o.K.Kanthimathi Nathan, D.No.121 H/3 Senthamizh Nagar, Tiruppani Karisal Kulam, Pettai, Tirunelveli - 627004.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mrs.K.Sankara Gomathy

House building now existing and superstructure to be put up thereon situated in Tirunelveli Regn. District, Pettai Sub Regr.Office, Tirunelveli Taluk, Esanamadam Village now Vagaikulam Village, Ayan Punja S.No.38/4 Measuring 4.45.0 Hector equal to 11.13 acre in which middle side eastern portion measuring 3.12 Acre Lands now Re.S.No.38/4Z Measuring 0.36.0 Hector Lands Laid as House Site Plots bearing Town Planning Approval No.8746/82 dt.13.12.82 in which Plot bearing No.112 Site Measuring East West on north and South 40 ft and North South on West and East 60 ft Totally Measuring 2400 Sq.ft.s in which constructs house building bearing Door No.121/H/3, Vagaikulam **Bounded on: North:** Plot No.119 Site, **East:** Plot No.113 Site, **South:** 30 ft Wide East West Road, **West:** Plot No.111 Site

Reserve Price : Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale

Venue

09.04.2025

City Union Bank Limited, Tirunelveli Junction Branch

D.No.113, C.D.K. Perumal East Car Street, Opp to PVT Theatre,

Tirunelveli Junction, Tirunelveli - 627001

Telephone No:0462-2337348 Cell No: 9344833188

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tirunelveli Junction Branch D.No.113, C.D.K. Perumal East Car Street, Opp to PVT Theatre, Tirunelveli Junction, Tirunelveli - 627001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0462-2337348 Cell No.9344833188.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 28.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm